

## Beantwoording schriftelijke vragen van de PvdA inzake de Huisvestingsverordening 2019 VHL

*De beantwoording van de vragen is afgestemd met de wethouder, maar omwille van de tijd is voor deze keer gekozen voor deze vorm in plaats van de gebruikelijke beantwoording op schriftelijke vragen.*

Geacht college,

In de documenten rond de huisvestingsverordening staat een fragment te lezen rond de realisatie van voldoende woningen in de sociale sector. Uit de tekst valt op te maken dat de realisatie van voldoende sociale woningbouw achterblijft bij uw verwachtingen.

Wij hebben daarom de volgende vragen:

1. Op welke cijfers baseert u uw aanname dat de realisatie van voldoende woningen in de sociale sector achterblijft bij de verwachte ontwikkeling en streefdoelen.

**Antwoord:** Dit betreft een algemene uitspraak op macroniveau die gebaseerd is op de woningmarktsituatie van de deelnemende gemeenten in de woningmarktregio U16.

2. Welke percentage sociale woningbouw geldt nu en de komende vijf jaar voor onze gemeente?

**Antwoord:** In het coalitieakkoord (pag. 11) is vastgesteld: 'Over de gehele gemeente hanteren wij een percentage van 30% sociale huur- of koopwoningen'.

3. Kunnen deze cijfers beschikbaar worden gesteld aan de gemeenteraad?

**Antwoord:** Voor de regio U16 wordt geconcludeerd dat de sociale woningbouw achterblijft. Deze conclusie is getrokken op basis van het woningmarktonderzoek U16 van Companen (20 maart 2019), dit rapport treft u als bijlage aan. Dit rapport zal worden betrokken bij het opstellen van onze nieuwe woonvisie.

4. Welke acties onderneemt het college om voldoende sociale woningbouw te realiseren minimaal conform de afspraken (minimaal 30%???) en mogelijk meer.

**Antwoord:** door ervoor te zorgen dat wat is vastgelegd in het collegeakkoord wordt behaald.